

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-11028-CPI-2/2023
Заводни број: 351-475/23
Датум: 07.06.2023. године
22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву инвеститора, Лазих Зорана [REDACTED] и Лазих Наде [REDACTED] обоје из Грабоваца, ул. [REDACTED], поднетог путем Пројектног бироа "СТУДИО" из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Лазих Зорана [REDACTED] и Лазих Наде [REDACTED] обоје из Грабоваца, ул. [REDACTED], за извођење радова на изградњи стамбено-пословног објекта ("Б" категорија, класификациона ознака 123001), у Грабовцима, ул. Главна бр. 23, на катастарској парцели бр. 41 к.о. Грабовци, укупне површине парцеле 574,00м², као непотпун.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

Дана 30. 05. 2023. године, инвеститори, Лазић Зоран [REDACTED] и Лазић Нада [REDACTED] обоје из Грабоваца, ул. [REDACTED], путем Пројектног бироа “СТУДИО” из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме, поднели су захтев за извођење радова на изградњи стамбено-пословног објекта (“Б” категорија, 123001-класификациона ознака), у Грабовцима, ул. Главна бр. 23, на катастарској парцели бр. 41 к.о. Грабовци, укупне површине парцеле 574,00м², са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта бр. 3-5/2023 од маја 2023. године, израђен од Пројектног бироа “СТУДИО” из Руме, главни пројектант: Снежана Ердељац Панић, дип.инж.арх. са лиценцом број 300 0252 03;

- Пројекат за грађевинску дозволу:

Пројекат архитектуре, бр. 3-5/2023 од маја 2023. године, израђен од Пројектног бироа “СТУДИО” из Руме, одговорни пројектант: Снежана Ердељац Панић, дип.инж.арх. са лиценцом број 300 0252 03 и Техничка контрола пројекта архитектуре број 2-5/23 од маја 2023. године, израђена од Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Самир Бастони, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 P125 18.

Пројекат конструкције, бр. 3-5/2023 од маја 2023. године, израђен од Пројектног бироа “СТУДИО” из Руме, одговорни пројектант: Зоран Кашић, дип.инж.грађ. са лиценцом број 310 5626 03 и Техничка контрола пројекта конструкције број 2-5/23 од маја 2023. године, израђена од Пројектног бироа “АрхиСтудио БАСТОНИ” из Руме, вршилац техничке контроле: Зоран Маричић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 1130 03.

Елаборат енергетске ефикасности бр. 3-5/2023 од маја 2023. године, израђен од Пројектног бироа “СТУДИО” из Руме, одговорни пројектант: Снежана Ердељац Панић, дип.инж.арх. са лиценцом број 381 0360 12.

2. Накнади на име републичке административне таксе и накнада за цеоп.

3. Пуномоћ за подношење захтева дата Пројектном бироу “СТУДИО” из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме.

4. Геодетски снимак постојећег стања.

Увидом у захтев и приложену документацију инвеститира надлежни орган је утврдио следеће:

- кота венца у локацијским условима не поклапа се са котом венца у изводу из пројекта,
- локацијским условима није дата максимална висина објекта,
- локацијским условима прописано је да предња грађевинска линија може да буде на регулацији или на удаљењу до 5м, а у пројектно-техничкој документацији иста се налази на удаљењу од 5,7-6,00м.

У складу са свим горе наведеним донето је Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштен је приговор Општинском већу општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа, а путем Цеоп-а, таксиран са 50,00 динара општинске административне таксе, бр. рачуна 840-742251873-73, модел 97, позив на број 90229.

Обрађивач:

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш